

Anonimitzada JGVL 52desembre30

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/52	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	30 / de desembre / 2019
Durada	Des de les 14:00 fins a les 14:30 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretari acctl.	Marc Pau Fernández Mesalles

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Daniel Not Vilafranca	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Mariazel Viladoms Bellart

Assisteixen també:

Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Excusa la seva assistència:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en

l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA :

- 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1528/2019. Exp. 094/19. Llicència Urbanística.
3. Aprovar la primera certificació de l'obra "Urbanització del C/ Hospital i Plaça Anselm Clavé" de les Borges Blanques
4. Expedient 2935/2018. Aprovar la sisena certificació i última de l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/ Marinada de les Borges Blanques"
5. Expedient 346/2019. Aprovar la vuitena certificació i última de l'obra "Reforma del Bar Quiosc, situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques"
6. Expedient 2526/2019. Aprovar l'adjudicació del contracte de concessió de l'ús privatiu del domini públic per la gestió i explotació del bar "Lo Quiosc" situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques
7. Expedient 2308/2018. Aprovació de la resolució del procediment de revocació de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2018
8. Expedient 3593/2019. Autorització ús Sala d'actes Centre Cívic per assajos colla Brut Natura. Els dimecres de 2020, de 10 a 12 de la nit

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa als regidors i regidores amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2019, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores que hi van assistir.

2 . Expedient 1528/2019. Exp. 094/19. Llicència Urbanística.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- En data 15 de maig de 2019 el senyor va sol·licitar llicència per reparar la teulada per evitar goteres i arreglar esquerdes de les parets de tàpia (sense modificacions estructurals) de l'edificació existent a la finca situada al polígon 1, parcel·la 128 (Rovinals) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A001001280000GP (209590200CF29G0001UG cabana) Exp. 094/19, Gestiona 1528/2019).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 3 de desembre de 2019 emet un informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

Identificació de l'expedient

Sol·licitat per:

Situació: polígon 1, parcel·la 128 (Rovinals)

Ref. Cadastral: 25070A001001280000GP (209590200CF29G0001UG cabana) Expedient: 094/19, 1528/2019

Registre d'entrada: 2019-E-RC-1395 de 15 de maig de 2019

Documentació que acompanya la sol·licitud

Declaració responsable; aquesta documentació sí és suficient per a un correcte coneixement dels treballs a realitzar.

Descripció de les obres

Reparar la teulada per evitar goteres d'edificació existent i arreglar esquerdes de les parets de tàpia (sense modificacions estructurals)

Informo

L'edificació s'emplaça en sòl amb classificació jurídica de sòl no urbanitzable i qualificació urbanística Zona de protecció especial. Clau 23-de protecció especial i connectors biològics, clau 23 a.

Respecte el procediment per atorgar la llicència:

L'actuació està sotmesa a llicència urbanística al tractar-se d'obres en sòl no urbanitzable (art. 187 TRLUC).

Atès que no s'ha demostrat que l'edificació existent s'hagi implantat legalment, es considera que aquesta es troba fora d'ordenació i en conseqüència només es poden autoritzar obres de conservació de les construccions i instal·lacions, d'acord amb l'article 108.2 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Llei d'Urbanisme. Per tant, entenent que aquestes obres de reparació de la teulada per evitar goteres d'edificació existent i arreglar esquerdes de les parets de tàpia (sense modificacions estructurals) són



obres de conservació s'informa favorablement aquesta sol·licitud de llicència d'obres.

Qualsevol obra o instal·lació que impliqui modificacions estructurals o alteració del volum i/o l'ús de l'edificació existent restarà subjecta a nova llicència.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- Vist l'informe de Secretaria contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Cinquè.- D'acord amb el que disposa l'article 108.7 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

«Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.»

Sisè.- L'article 108.2 del mateix Decret disposa 2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres

ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 3 de desembre de 2019 i en l'informe de secretaria de data 13 de desembre de 2019 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 094/19, Gestiona 1528/2019

Sol·licitant:

Domicili: Santa Justina, 16

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Reparar la teulada per evitar goteres i arreglar esquerdes de les parets de tàpia (sense modificacions estructurals)

Localització: polígon 1, parcel·la 128 (Rovinals)

Referència cadastral: 25070A001001280000GP

(209590200CF29G0001UG cabana)

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.000,00€

ICIO 3,47%: 104,10 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 127,10 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.



Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

3 . Expedient 358/2019. Contractacions. Aprovació de la certificació núm. 1 de l'obra d'urbanització del c. Hospital i pl. Anselm Clavé de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL C/ HOSPITAL I PLAÇA ANSELM CLAVÉ DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'agost de 2019 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra d'Urbanització del C/ Hospital i Plaça Anselm Clavé de les Borges Blanques, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat, a l'empresa SORIGUÉ, S.A.U. amb CIF A25007832, pel preu de 128.139,05 € (cent vint-i-vuit mil cent trenta-nou euros amb disset cèntims), amb el següent detall: 105.900,04 € de principal més 22.239,01 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 219/2019, de 18 de juny.

Es disposa de les següents certificacions emeses per l'Arquitecte director de l'obra, Sr. Lluís Guasch, amb les següents dades:

Títol de l'obra: Urbanització del c/ Hospital i Plaça Anselm Clavé de les Borges Blanques

Contractista adjudicatari: SORIGUÉ. SAU

CIF: A25007832

Import d'adjudicació sense IVA: 105.800,00 €

IVA: 22.218,00 €

Import total d'adjudicació: 128.018,00 €

Import de la PRIMERA certificació: 80.686,33 €

Import de l'obra executada fins a la data: 80.686,33 €

Import de l'obra pendent de certificar: 47.331,67 €

Fonaments de dret:

L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la PRIMERA certificació de l'obra titulada "Urbanització del c/ Hospital i Plaça Anselm Clavé de les Borges Blanques", emesa per l'arquitecte Lluís Guasch Fort com a tècnic Director d'execució de l'obra, pels següents imports:

Primera certificació: 80.686,33 € (vuitanta mil sis-cents vuitanta-sis euros amb trenta-tres cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Tercer.- Notificar aquests acords als interessats i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

4 . Expedient 2935/2018. Aprovar la sisena certificació i última de l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/ Marinada de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 6 i ÚLTIMA DE L'OBRA DE "REFORMA DE VORERES I SERVEIS AL C/ MARINADA" DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2018 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra Reforma de voreres i serveis al C/ Marinada de les Borges Blanques a l'empresa Transports i Excavacions Barba S.L. amb CIF: B25337783, pel preu de 134.101,49 € (cent trenta-quatre mil cent-un euros amb quaranta-nou cèntims), amb el següent detall: 110.827,68 € de pressupost net i 23.273,81 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat amb un únic criteri d'adjudicació. Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny.

II.- En data 20 de desembre de 2018 es va signar el contracte d'obra entre l'empresa contractista i l'Ajuntament.

III.- Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 29 de maig de 2019 es va aprovar la modificació del contracte adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 5 de desembre de 2018 a l'empresa TRANSPORTS I EXCAVACIONS BARBA SL, amb NIF B25337783, per l'execució de l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/ Marinada de les Borges Blanques", per incloure les partides que van suposar l'aparició de preus contradictoris, quedant fixat el nou import del contracte en 138.867,83 € amb el següent detall: 114.766,80 € de principal més 24.101,03 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats.

IV.- Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 28 de novembre de 2019 s'ha aprovar la segona modificació del contracte adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 5 de desembre de 2018 a l'empresa TRANSPORTS I EXCAVACIONS BARBA SL, amb NIF B25337783, per l'execució de l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/ Marinada de les Borges Blanques", per incloure les partides que van suposar l'aparició de preus contradictoris, quedant fixat el nou import del contracte en 140.584,50 € amb el següent detall: 116.185,54 € de principal més 24.398,96 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats.

V.- Es disposa de les següents certificacions emeses per l'Arquitecte tècnic director de l'obra, Sr. Francesc Casals Piera, amb les següents dades:

Títol de l'obra: Reforma de voreres i serveis al c/ Marinada de les Borges Blanques

Contractista adjudicatari: TRANSPORTS I EXCAVACIONS BARBA, SL
CIF: B25337783

Import d'adjudicació sense IVA: 110.827,68 €

IVA: 23.273,81 €

Import total d'adjudicació: 134.101,49 €

Import del contracte modificat: 140.584,50 €



Import de la PRIMERA certificació: 9.440,48 €
Import de la SEGONA certificació: 17.217,16 €
Import de la TERCERA certificació: 26.326,50 €
Import de la QUARTA certificació: 25.277,53 €
Import de la CINQUENA certificació: 30.000,00€
Import de la SISENA certificació i última: 43.158,97 €

Import de l'obra executada fins a la data: 151.420,64 €
Import de l'obra pendent de certificar: 0 €
Import de l'obra certificat en excés: 10.836,14 €

VI.- Amb data 23 de desembre de 2019 ha estat emès el següent informe per part del director d'execució de l'obra:

«Informe tècnic de final d'obra

*Obra: Reforma de voreres i serveis al c/ MARINADA
Francesc Casals Piera arquitecte tècnic municipal actuant com a
director de l'obra indicada,*

INFORMO

- 1.- Se signa acta de comprovació del replantejament el 14 de gener de 2019.*
- 2.- El 22 de març de 2019 es paralitza l'obra a conseqüència del descobriment de la xarxa elèctrica d'ENDESA que discorre per la vorera a poca profunditat.*
- 3.- Després de negociacions amb ENDESA s'arriba a un acord. Es reprenen les obres el 6 de maig de 2019.*
- 4.-El pressupost d'execució de contracta (iva inclòs) de projecte és de 179.969,47 €, d'adjudicació 134.101,49 i la de liquidació 146.539,55.*
- 5.- A títol informatiu s'enumera les unitats d'obra principals que s'han executat però que no estaven previstes o eren previsibles en fase de projecte.*

1.- Extensió xarxa de telecomunicacions fins al PP6.

Durant l'execució de l'obra es detecta que la canalització de la xarxa de telecomunicacions en l'àmbit del Pla Parcial nº 6 (PP6) no arriba fins al límit del c/ Marinada. Es trasllada a telefònica el fet la qual ens indica la necessitat que la xarxa de telecomunicacions del carrer Marinada és connecti amb la del PP6.

Aquest fet comporta un excés d'amidament en unitats d'obra incloses en el projecte.

L'import total d'execució material de l'actuació puja la quantitat de 1.910,87 €.

Es reflecteix l'excés d'amidament en la certificació 6a i última com a 'connexió a servei de telecos del PP6'.



*2.- Pavimentació del carrer amb referència en el projecte 'Carrer 1'
En fase de projecte no es va incloure la pavimentació del carrer enumerat en el projecte com a 'Carrer 1' atès que aquest ja estava pavimentat amb un ferm no molt uniforme però donat que no s'hi transita es va considerar innecessari la substitució d'aquest.*

Durant l'execució de l'obra es decideix, junt amb l'alcalde, substituir el paviment de la calçada, un cop valorada la repercussió econòmica sobre l'obra.

Per a l'execució s'han utilitzat unitats d'obra existents en projecte el que ha suposat un excés d'amidament en aquestes. Es detalla en l'amidament certificat de la 6a i última certificació com a 'Carrer 1'.

L'import d'execució material ha estat de 4.519,89 €

3.- Obres necessàries per a l'adequació de la xarxa elèctrica.

Durant l'execució de l'obra es troba el servei d'electricitat a poca profunditat i que no compleix amb la normativa vigent. Es trasllada aquest fet a la companyia elèctrica i s'acorda que l'ajuntament se'n farà càrrec de les despeses i execució de l'obra civil i ENDESA la instal·lació de la nova xarxa.

L'obra civil a càrrec de l'ajuntament ha estat principalment la col·locació i subministrament de 2 tubs de diàmetre 160 mm davall de la vorera dels imparells, el formigonatge dels tubs, la sorra i la cinta senyalitzadora.

L'import d'aquesta actuació s'ha certificat utilitzant la partida de 7.03 del projecte, el que suposa un increment d'amidament de 195 m.

L'import total d'execució material de l'actuació puja la quantitat de 6.613,29 €

4.- Desmuntatge i acopi en palets de tub de fibrociment i transport a abocador autoritzat

L'import total d'execució material de l'actuació puja la quantitat de 4.442,40 €

5.- Desmuntatge i muntatge de caixes de companyia elèctrica situades a les tanques dels habitatges

L'import total d'execució material de l'actuació puja la quantitat de 1.600,00 €

Les actuacions indicades i no previstes en projecte són conseqüència dels motius exposats, i que en el conjunt, no alteren la naturalesa global del contracte.

L'import d'aquestes unitats d'obra estan incloses en el import total de l'obra executada, 151.584,50 €.

6.- Resum econòmic de l'obra:

RESUM ECONÒMIC DE L'OBRA (IVA INCLÒS)

Pressupost base de licitació 179.969,47 €

Pressupost d'adjudicació 134.101,49 €



*Import del pressupost després de la modificació del contracte
140.584,50 €*

Import total obra executada (certificació 6 i última) 151.420,65 €

La diferencia entre l'import total certificat i l'import de la modificació del contracte es conseqüència d'excés d'amidament en algunes unitats d'obra, el qual queda reflectit en la última certificació d'obra i en el comparatiu annexat entre el pressupost i certificació.»

VI.- Amb data 27 de desembre de 2019 ha estat emès informe favorable de secretaria respecte l'aprovació de la sisena i última certificació.

VII.- Amb data 27 de desembre de 2019 ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient en l'aplicació pressupostària número 1532 61903 per tramitar l'aprovació de la sisena certificació i última.

Fonaments de dret:

I.- L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

II.- L'article 242.4 de la mateixa llei 9/2017 de 8 de novembre disposa que:
No obstant això, no tenen la consideració de modificacions:

i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

III.- L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

IV.- L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

V.- Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:



Primer.- Aprovar la SISENA certificació i última de l'obra titulada "Reforma de voreres i serveis al c/ Marinada de les Borges Blanques", emesa per l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera com a tècnic Director de l'obra, pels següents imports:

Sisena certificació i última: 43.158,97 € (quaranta-tres mil cent cinquanta-vuit euros amb noranta-set cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

Quart.- Notificar aquest acord al contractista i a la direcció facultativa de l'obra.

5 . Expedient 346/2019. Aprovar la vuitena certificació i última de l'obra "Reforma del Bar Quiosc, situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 8 i ÚLTIMA DE L'OBRA DE "REFORMA DEL BAR QUIOSC, SITUAT AL PASSEIG DEL TERRALL DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2019 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra «Reforma del bar Quiosc, situat al passeig del Terrall de les Borges Blanques» a l'empresa Bardia Tarragó, S.L. amb CIF: B25599986, pel preu de 313.059,38 €, amb el següent detall: 258.726,76 € de principal més 54,332,62 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats. Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats.

II.- En data 9 d'abril de 2019 es va signar el contracte d'obra entre l'empresa contractista i l'Ajuntament.

III.- Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 13 de novembre de 2019 es va aprovar la modificació del contracte adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 3 d'abril de 2019 a l'empresa Bardia Tarragó, S.L. amb CIF: B25599986, per



l'execució de l'obra «Reforma del bar Quiosc, situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques», per incloure les partides que han suposat l'aparició de preus contradictors, quedant fixat el nou import del contracte en 333.759,08 € (tres cents trenta-tres mil set-cents noranta-cinc euros amb vuit cèntims) amb el següent detall: 275.833,95 € de principal més 57.925,13 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats.

IV.- Es disposa de les següents certificacions emeses per l'Arquitecte tècnic director d'execució de l'obra, Sr. Francesc Casals Piera, amb les següents dades:

Títol de l'obra: Reforma del bar Quiosc, situat al passeig del Terrall de les Borges Blanques

Contractista adjudicatari: BARDIA TARRAGÓ, SL

CIF: B25599986

Import d'adjudicació sense IVA: 258.726,76 €

IVA: 54,332,62 €

Import total d'adjudicació: 313.059,38 €

Import del contracte modificat: 333.759,08 €

Import de la PRIMERA certificació: 20.050,45 €

Import de la SEGONA certificació: 10.850,19 €

Import de la TERCERA certificació: 13.848,47 €

Import de la QUARTA certificació: 52.514,98 €

Import de la CINQUENA certificació: 67.519,96 €

Import de la SISENA certificació: 31.004,93 €

Import de la SETENA certificació: 118.201,55 €

Import de la VUITENA certificació: 26.058,94 €

Import de l'obra executada fins a la data: 340.049,47 €

Import de l'obra pendent de certificar: 0 €

Import d'obra certificat en excés: 6.290,39 €

V.- En la relació detallada i descomposada de la certificació s'observa que existeixen unitat d'obra, respecte les quals, es certifica un excés d'amidaments executats durant l'execució de l'obra, superiors als amidaments previstos en el projecte d'obra, que comporten un increment de la despesa.

Per altra banda, també s'observa que existeixen unitats d'obra que no han estat certificades en la seva totalitat, segons amidaments previstos en el projecte d'obra.

Aquestes variacions comporten un increment global de la despesa per import de 6.290,39 € IVA inclòs.

VI.- Amb data 23 de desembre de 2019 ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient en la bossa de vinculació "C. Per programes: 1 C. Econòmica: 6" del pressupost general de l'Ajuntament, per atendre la despesa corresponent a aquesta vuitena

certificació i última.

VII.- Amb data 27 de desembre de 2019 ha estat emès informe favorable de secretaria respecte l'aprovació de la vuitena i última certificació.

Fonaments de dret:

I.- L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

II.- L'article 242.4. i) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les modificacions del contracte, que determina:

No obstant això, no tenen la consideració de modificacions:

i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

III.- L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

IV.- L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

V.- Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la VUITENA certificació i última de l'obra titulada "Reforma del Bar Quiosc, situat al Passeig del Terral de les Borges Blanques", emesa per l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera com a tècnic Director d'execució de l'obra, pels següents imports:

Vuitena certificació i última: 26.058,94 € € (vint-i-sis mil cinquanta-vuit euros amb noranta-quatre cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació

necessària per tramitar les certificacions.

Terçer.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

Quart.- Notificar aquest acord al contractista i a la direcció facultativa de l'obra.

6 . Expedient 2446/2019. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL C/ AVE MARIA DE LES BORGES BLANQUES

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL C/ AVE MARIA DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2019 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra d'Urbanització del c/ Avemaria de les Borges Blanques, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat, a l'empresa EXPLOTACIONES SEIM, S.L.U. amb CIF B25393117, pel preu de 161.438,59 € amb el següent detall:133.420,32 € de principal més 28.018,27 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, i amb les següents millores addicionals:

- 1.L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en vint-i-quatre mesos.
- 2.La reducció del termini d'execució de l'obra, respecte el màxim proposat en el plec de clàusules, en quatre setmanes

Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny.

Es disposa de les següents certificacions emeses per l'Arquitecte tècnic director d'execució de l'obra, Sr. Francesc Casals Piera, amb les següents dades:

Títol de l'obra: Urbanització del c/ Avemaria de les Borges Blanques
Contractista adjudicatari: EXPLOTACIONES SEIM, S.L.U
CIF: B25393117
Import d'adjudicació sense IVA: 133.420,32 €
IVA: 28.018,27 €
Import total d'adjudicació: 161.438,59 €

Import de la PRIMERA certificació: 18.206,68 €

Import de la SEGONA certificació: 71.222,97 €

Import de l'obra executada fins a la data: 89.429,65 €

Import de l'obra pendent de certificar: 72.008,94 €

Fonaments de dret:

L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la SEGONA certificació de l'obra titulada "Urbanització del c/ Avemaria de les Borges Blanques", emesa per l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera com a tècnic Director d'execució de l'obra, pels següents imports:

Segona certificació: 71.222,97 € (setanta-un mil dos-cents vint-i-dos euros amb noranta-set cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Tercer.- Notificar aquests acords als interessats i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.



7 . Expedient 2526/2019. Aprovar l'adjudicació del contracte de concessió de l'ús privatiu del domini públic per la gestió i explotació del bar "Lo Quiosc" situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques

 **Favorable**

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER AL GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR «LO QUIOSC» DE LES BORGES BLANQUES I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Relació de fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 6 de novembre de 2019 es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió administrativa per la gestió i explotació del bar-restaurant «Lo Quiosc», situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques, en règim de concurrència pública sota la modalitat de tramitació ordinària i procediment obert.

L'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 8 de novembre de 2019 i durant el termini de presentació de propostes que finalitzava el dia 25 de novembre de 2019, s'han presentat les següents:

	Empresa licitadora	NIF	Data de presentació	Núm registre entrada
1			25/11/2019	3292
2			25/11/2019	3293

En sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2019, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació del Sobre núm.1 (Declaració responsable) de les empreses presentades a la licitació.

Efectuada l'obertura, la Mesa de Contractació va acordar declarar admesos al procediment de contractació de la concessió del domini públic per la gestió i explotació del Bar Lo Quiosc de les Borges Blanques, els següents licitadors:

Núm.	Licitador	NIF
1	...	
2	

En sessió de la mateixa data, la Mesa de Contractació va procedir, en acte públic, a l'obertura i validació de la documentació del Sobre núm. 2 (Documentació tècnica avaluable a través de judici de valor) de les dues propostes declarades admeses al procediment, amb el següent resultat:

Núm d'ordre	Licitador	CIF:	Memòria d'explotació del servei
1		Hi consta
2		Hi consta

En sessió de 9 de desembre de 2019, la Mesa de Contractació va fer seva la valoració de la memòria d'explotació del servei feta pels serveis tècnics municipals, amb el següent resultat.

Núm.	Licitador	Organització	Millores	Experiència	Puntuació total
------	-----------	--------------	----------	-------------	-----------------



8 . Expedient 2308/2018. Aprovació de la resolució del procediment de revocació de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT DE REVOCACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A JOVES, ANUALITAT 2018

Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2019 es va iniciar el procediment de revocació de la subvenció concedida al Sr. Miquel Espona Roselló per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2018, per import de 1.000,00 euros, per incompliment dels articles 2 i 3 de l'ordenança reguladora de la subvenció i l'article 7 a) de la seva convocatòria.

Es va concedir a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies, que va finalitzar el dia 16 de desembre de 2019, transcorreguts els quals no s'ha presentat cap al·legació.

En data 17 de desembre de 2019, el Sr. va presentar al registre de l'Ajuntament escrit d'al·legacions sol·licitant aturar el procediment de revocació de la subvenció.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Inadmetre les al·legacions presentades pel Sr. en data 17 de desembre de 2019, per estar presentades fora del termini concedit.

Segon.- Aprovar definitivament la revocació de la subvenció concedida al Sr. per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2018, per import de 1.000,00 euros.

Tercer.- Notificar aquest acord a la intervenció perquè s'efectuïn els assentaments comptables necessaris per donar de baixa aquesta obligació.

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada en temps i forma, oferint-li els recursos pertinents.

Cinquè.- Comunicar la revocació d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions.



9 . Expedient 3593/2019. Autorització ús Sala d'actes Centre Cívic per assajos colla Brut Natura. Els dimecres de 2020, de 10 a 12 de la nit

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : COLLA BRUT NATURA
ESPAI : CENTRE CÍVIC (SALA D'ACTES)
RESPONSABLE:
CORREU ELECT: obresverdes@gmail.com
ADREÇA : C/ MARINADA, 11 CP. 25400
DIA UTILITZACIÓ : TOTS ELS DIMECRES DE 2020
HORARI : DE 22:00H A 24:00H
MOTIU : ASSAIG SARDANES COLLA BRUT NATURA
MATERIAL :

C) PRECS I PREGUNTES

10.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 14:30 h del dia 30 de desembre de 2019, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria
Anna Gallart Oró

